

## Acuerdos de Asamblea de Tenedores



FECHA: 31/03/2022

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	DANHOS
<b>SERIE</b>	13
<b>TIPO DE ASAMBLEA</b>	TENEDORES
<b>FECHA DE CELEBRACIÓN</b>	31/03/2022
<b>HORA</b>	10:00
<b>PORCENTAJE DE ASISTENCIA</b>	84.80 %

### ACUERDOS

Con un porcentaje de 96.40% votos presentes a favor, 0.29% en contra y 3.31% votos en abstención, se tomó el siguiente acuerdo:

1. Se tomó nota de la recomendación del Comité Técnico y se aprueban los estados financieros auditados para el ejercicio fiscal 2021.

Con un porcentaje de 92.53% votos presentes a favor, 2.25% en contra y 5.22% votos en abstención, se tomaron cada uno de los siguientes acuerdos:

1. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor David Daniel Kabbaz Chiver como Miembro Propietario del Comité Técnico del Fideicomiso.
2. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento de la señora Celia Daniel Kabbaz Zaga como Miembro Suplente del señor David Daniel Kabbaz Chiver del Comité Técnico del Fideicomiso.
3. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Salvador Daniel Kabbaz Zaga como Miembro Propietario del Comité Técnico del Fideicomiso.
4. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Elías Mizrahi Daniel como Miembro Suplente del señor Salvador Daniel Kabbaz Zaga del Comité Técnico del Fideicomiso.
5. Se toma nota de la designación hecha y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Carlos Daniel Kabbaz Chiver como Miembro Propietario del Comité Técnico del Fideicomiso.
6. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Salvador Daniel Kabbaz Sitton como Miembro Suplente del señor Carlos Daniel Kabbaz Chiver del Comité Técnico del Fideicomiso.
7. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Luis Moussali Mizrahi como Miembro Propietario del Comité Técnico del Fideicomiso.
8. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Eduardo Moussali Stern como Miembro Suplente del señor Luis Moussali Mizrahi del Comité Técnico del Fideicomiso.
9. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Isaac Becherano Chiprut como Miembro Propietario del Comité Técnico del Fideicomiso.
10. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Gastón Becherano Maya como Miembro Suplente del señor Isaac Becherano Chiprut del Comité Técnico del Fideicomiso.
11. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento de la señora Blanca Estela Canela Talancón

FECHA: 31/03/2022

---

como Miembro Propietario del Comité Técnico del Fideicomiso.

12. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor David Cherem Daniel como Miembro Suplente de la señora Blanca Estela Canela Talancón del Comité Técnico del Fideicomiso.

13. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Lino de Prado Sampedro como Miembro Propietario del Comité Técnico del Fideicomiso.

14. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento de la señora María José de Prado Freyre como Miembro Suplente del señor Lino de Prado Sampedro del Comité Técnico del Fideicomiso.

15. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Adolfo Kalach Romano como Miembro Propietario del Comité Técnico del Fideicomiso.

16. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Rafael Kalach Romano como Miembro Suplente del señor Adolfo Kalach Romano del Comité Técnico del Fideicomiso.

17. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor Francisco Gil Diaz como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso y calificar su independencia.

18. Se toma nota de la designación y se resuelve ratificar el nombramiento del señor José Antonio Chedraui Obeso como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso y calificar su independencia.

19. Se toma nota de la designación hecha por el Comité Técnico del Fideicomiso y se resuelve ratificar el nombramiento de la señora Pilar Aguilar Pariente como Miembro Independiente del Comité Técnico del Fideicomiso y calificar su independencia.

20. Se toma nota de la designación hecha por el Comité Técnico del Fideicomiso y se resuelve ratificar el nombramiento de Michell Nader Schekaibán como secretario no miembro del Comité Técnico y de Ana Paula Telleria Ramírez como su suplente.

Con un porcentaje de 94.68% votos presentes a favor, 0.02% en contra y 5.29% votos en abstención, se tomaron los siguientes acuerdos:

1. El Administrador informó a los presentes que a esta fecha se han recomprado cero Certificados, que representa el 0% del monto máximo para la Recompra aprobado para el periodo del 31 de marzo de 2021 y hasta el 30 de marzo de 2022.

2. Se aprueba llevar a cabo la compra del número de Certificados equivalente a hasta el 5% (cinco por ciento) de la totalidad de los Certificados emitidos por Fibra Danhos (la "Recompra") computando dicho porcentaje el día que se lleve a cabo cualquier Recompra, por el periodo comprendido a partir del 31 de marzo de 2022 y hasta el 30 de marzo de 2023.

Como consecuencia de lo anterior, se aprueba facultar y/o delegar las facultades suficientes al Administrador para llevar a cabo o bien, para que este último instruya al Fiduciario o cualquier tercero, para que lleve a cabo, todos los actos necesarios para efectuar la Recompra, incluyendo sin limitar, la celebración de uno o más contratos de intermediación bursátil, así como para determinar los momentos, los términos y las condiciones bajo los cuales se realice la Recompra.

3. Se aprueba el monto máximo para la Recompra durante el periodo comprendido a partir del 31 de marzo de 2022 y hasta el 30 de marzo de 2023 sea la cantidad que resulte de multiplicar el número de Certificados emitidos por 5% (cinco por ciento) por el precio promedio ponderado de cierre de cotización de los Certificados en la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V. ("BMV") de los últimos 90 (noventa) días naturales. Lo anterior, computado el día que se lleve a cabo cualquier Recompra.

4. Cualquier Certificado que sea materia de la Recompra será resguardado en Tesorería del Fideicomiso y dejará de contar

FECHA: 31/03/2022

con derechos económicos y corporativos a partir de ese momento y hasta en tanto (i) el Comité Técnico decida otorgarles derechos económicos y/o corporativos, y/o (ii) sean recolocados entre el gran público inversionista en los términos de la legislación aplicable o cancelado.

5. En el ejercicio e instrucción para la Recompra según fue acordado en la Resolución Segunda anterior, el Administrador y el Fiduciario deberán atenerse a la legislación bursátil vigente en dicho momento, así como (a) a lo dispuesto por la Regla 3.21.2.8 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2022 o aquella que la sustituya, para los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces ("Fibras"), es decir, entre otras, que (i) la inversión en Certificados propios, junto con aquellas inversiones en valores a cargo del Gobierno Federal inscritos en el Registro Nacional de Valores y acciones de fondos de inversión en instrumentos de deuda no excedan en su conjunto el 30% del Patrimonio del Fideicomiso, y (ii) el Fideicomiso no podrá adquirir más del 5% de la totalidad de los Certificados emitidos por éste; o (b) a la legislación fiscal aplicable vigente en dicho momento para las Fibras.

6. De conformidad con la legislación aplicable, los Certificados propios que sean materia de la Recompra podrán cancelarse o recolocarse / venderse, según lo determine el Administrador, dentro de un periodo máximo a un año contado a partir de la fecha de la Recompra de dichos Certificados propios, respectivamente.

En cualquier caso, en este momento se autoriza y se instruye al Fiduciario y Al Representante Común a que lleven a cabo todos los actos que sean necesarios para la cancelación o recolocación / venta de los Certificados materia de la Recompra, según lo determine el Administrador, incluyendo enunciativa mas no limitativamente: (i) el trámite, la presentación y /u obtención, según sea el caso, de cualquier solicitud, autorización, notificación o trámite ante cualquier autoridad; (ii) la actualización de la inscripción de los Certificados en el Registro Nacional de Valores; (iii) la cancelación del listado de los Certificados para cotización en la BMV y la cancelación de su inscripción en el listado de la BMV, o bien, en cualquier otra Bolsa de Valores en la que coticen los Certificados, en su caso; y (iv) el canje del Título que ampara los Certificados emitidos por el Fideicomiso y que se encuentra depositado en el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., por el diverso que ampare la totalidad de Certificados que resulten posterior a la cancelación de los Certificados que, en su caso, determine el Administrador.

Con un porcentaje de 94.66% votos presentes a favor, 0.05% en contra y 5.29% votos en abstención, se tomaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprueba y ordena la emisión de hasta 90'000,000 (noventa millones) de CBFIs (los "CBFIs Adicionales"), los cuales se utilizarán para el pago de la Contraprestación Anual al Asesor, hasta donde alcance, en los términos del Fideicomiso Fibra Danhos y del Contrato de Asesoría en Planeación, en el entendido que dicho número de CBFIs Adicionales no representa la Contraprestación Anual que se deberá pagar al Asesor durante la vigencia del Contrato de Asesoría en Planeación.

2. Se ordena al Administrador que trimestralmente calcule el número de CBFIs, incluyendo los CBFIs Adicionales, que se utilizarán para el pago de la Contraprestación Anual así como las cantidades en efectivo solicitadas por el Asesor de conformidad con el Contrato de Asesoría en Planeación y que determine el valor unitario de los CBFIs, incluyendo los CBFIs Adicionales, que le corresponderán al Asesor, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Asesoría en Planeación y las disposiciones aplicables para su posterior propuesta, discusión y en su caso aprobación por parte del Comité Técnico.

3. Se instruye al Fiduciario para que trimestralmente entregue al Asesor los CBFIs, incluyendo los CBFIs Adicionales, que le correspondan como pago de la Contraprestación Anual, de conformidad con las instrucciones que reciba del Administrador, previa aprobación del Comité Técnico a dicho efecto.

4. Los CBFIs Adicionales que se emitan para ser entregados al Asesor como pago de la Contraprestación Anual, no tendrán derechos económicos ni corporativos hasta en tanto no sean entregados al Asesor por el Fiduciario conforme a las instrucciones que éste reciba por escrito del Comité Técnico, de acuerdo a lo indicado en el Contrato de Asesoría en Planeación y las Resoluciones anteriores.

FECHA: 31/03/2022

5. Se aprueba que se realicen todos los actos necesarios y/o convenientes para cumplir con las resoluciones anteriores, incluyendo enunciativamente mas no limitativamente: (i) la emisión de los CBFIs Adicionales conforme a la Resolución Primera anterior; (ii) cualquier solicitud, autorización, notificación o trámite ante cualquier autoridad; (iii) la actualización de la inscripción de los CBFIs en el Registro Nacional de Valores ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores; (iv) la inscripción en el listado y/o listado para cotización de los CBFIs en la BMV; y (v) el canje del Título que ampara los CBFIs que actualmente se encuentran emitidos y que se encuentra depositado en el S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., por el diverso que ampare la totalidad de CBFIs, incluyendo los CBFIs Adicionales que sean emitidos por el Fiduciario conforme a la Resolución Primera anterior.

Con un porcentaje de 97.79% votos presentes a favor, 0.00% en contra y 2.21% votos en abstención, se tomó el siguiente acuerdo:

1. Se resuelve la aprobación y firma de la presente Acta y se instruye al Fiduciario la realización de los actos aquí referidos, tomando la presente Acta como carta de instrucción para todos los efectos legales. Asimismo, se resuelve nombrar como delegados especiales a los señores David Daniel Kabbaz Chiver, Salvador Daniel Kabbaz Zaga, Blanca Estela Canela Talancón, Elías Mizrahi Daniel, Susana Cann Llamosa, Michell Nader Schekaibán y Ana Paula Telleria Ramírez para que, en su caso, cualesquiera de ellos, conjunta o separadamente, comparezcan ante el notario público de su elección con el fin de protocolizar todo o parte del presente documento y lleven a cabo todos los actos en relación con lo anterior, así como realizar los trámites que en su caso se requieran ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, la BMV o cualquier otra Bolsa de Valores en la que coticen los Certificados, la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V. y demás autoridades o entidades correspondientes.

### RESOLUTIONS ADOPTED IN FIBRA DANHOS HOLDERS' MEETING HELD ON MARCH 31, 2022.

With 96.40% of the votes present in favor, 0.29% against, and 3.31% of abstention, the following resolution was taken:

1. The recommendation of the Technical Committee was noted and the audited financial statements for the fiscal year of 2021 are hereby approved.

With 92.53% of the votes present in favor, 2.25% against, and 5.22% of abstention, each of the following resolutions were taken:

1. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. David Daniel Kabbaz Chiver as member of the Technical Committee.

2. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mrs. Celia Daniel Kabbaz Zaga as alternate to member David Daniel Kabbaz Chiver in the Technical Committee.

3. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Salvador Daniel Kabbaz Zaga as member of the Technical Committee.

4. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Elías Mizrahi Daniel as alternate to member Salvador Daniel Kabbaz Zaga in the Technical Committee.

5. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Carlos Daniel Kabbaz Chiver as member of the Technical Committee.

6. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Salvador Daniel Kabbaz Sitton as alternate to member Carlos Daniel Kabbaz Chiver in the Technical Committee.

7. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Luis Moussali Mizrahi as member of the Technical Committee.

8. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Eduardo Moussali Stern as alternate to member Luis Moussali Mizrahi in the Technical Committee.

FECHA: 31/03/2022

---

9. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Isaac Becherano Chiprut as member of the Technical Committee.
10. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Gastón Becherano Maya as alternate to member Isaac Becherano Chiprut in the Technical Committee.
  
11. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mrs. Blanca Estela Canela Talancón as member of the Technical Committee.
12. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. David Cherem Daniel as alternate to member Blanca Estela Canela Talancón in the Technical Committee.
  
13. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Lino de Prado Sampedro as member of the Technical Committee.
14. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mrs. María José de Prado Freyre as alternate to member Lino de Prado Sampedro in the Technical Committee.
  
15. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Adolfo Kalach Romano as member of the Technical Committee.
16. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Rafael Kalach Romano as alternate to member Adolfo Kalach Romano in the Technical Committee.
  
17. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Francisco Gil Diaz as Independent member of the Technical Committee and qualify his independence.
18. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. José Antonio Chedraui Obeso as Independent member of the Technical Committee and qualify his independence.
19. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mrs. Pilar Aguilar Pariente as Independent member of the Technical Committee and qualify her independence.
  
20. It is hereby noted and resolved to ratify the appointment of Mr. Michell Nader Schekaibán as secretary non-member of the Technical Committee and Ana Paula Telleria Ramírez as his alternate.

With 94.68% of the votes present in favor, 0.02% against, and 5.29% of abstention, the following resolutions were taken:

1. The Management Subsidiary informed the Holders present that as of this date zero Certificates have been repurchased by the Trust representing 0% of the maximum amount for Repurchases approved for the period starting March 31, 2021 through March 30, 2022.
2. It is hereby approved to carry out the purchase of the number of Certificates equivalent to 5% (five per cent) of the total number of Certificates issued by Fibra Danhos (the "Repurchase") calculating such percentage on the day that any Repurchase is made, for the period starting March 31, 2022 through March 30, 2023.

Consequently, it is hereby approved to empower and/or delegate sufficient powers to the Management Subsidiary for it to carry out, or to instruct the Trustee or any third party to carry out, any and all acts necessary for the Repurchase, including but not limited to, the execution of one or more securities' brokerage agreements, as well as to determine the times, terms and conditions under which the Repurchase will be made.

3. It is hereby approved that the maximum amount which may be used for the Repurchase during the period starting March 31, 2022 through March 30, 2023 will be the amount which results from multiplying the number of issued Certificates times 5% (five per cent) times the weighted average closing price of the Certificates in the Mexican Stock Exchange (Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.) ("BMV") for the last 90 (ninety) calendar days, calculating such amount on the date

FECHA: 31/03/2022

---

that any Repurchase is to be made.

4. Any Repurchased Certificate shall be kept in the Trust's Treasury and will not grant economic and corporate rights as of such moment, and until (i) the Technical Committee decides to grant them economic and/or corporate rights, and/or (ii) they are placed among the investment public again in accordance with the terms of the applicable legislation or cancelled.

5. For and throughout the execution and instruction of the Repurchase, as approved in the preceding Second Resolution, the Management Subsidiary and the Trustee shall comply with the applicable securities regulation valid at such time, as well as with: (a) Rule 3.21.2.8 of the Tax Rules (Miscelánea Fiscal) for 2022 or any other that substitutes such Rule, for Real Estate Investment Trusts (Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces) ("Fibras"), meaning, among other things, that (i) Fibra Danhos' investment in its own Certificates, together with any investments in securities issued by the Federal Government registered before the National Securities Registry (Registro Nacional de Valores) and stock issued by investment funds (fondos de inversión) that invest in debt instruments, jointly do not exceed 30% of the Trust's Estate, and (ii) the Trust shall not repurchase more than 5% of all Certificates issued by it; or (b) the current tax legislation applicable to Fibras at such moment.

6. Pursuant to applicable legislation, the Certificates that are Repurchased may be cancelled or placed / sold, as determined by the Management Subsidiary, within a maximum period of 1 year from the date in which those Certificates were Repurchased, respectively.

In any event, it is hereby approved and the Trustee and Common Representative are hereby instructed to carry out any and all necessary acts to cancel or place / sell the Repurchased Certificates, as determined by the Management Subsidiary, including but not limited to: (i) the procedure, filing and / or obtaining, as the case may be, of any request, authorization, notification or proceeding before any authority; (ii) the update of the registration of the Certificates before the National Securities Registry; (iii) the cancellation of the listing of the CBFIs for trading in the BMV and the cancellation of their registration before the BMV listing, or any other Stock Exchange system the Certificates are listed in, if applicable; and (iv) the exchange of the Note representing the Certificates issued by the Trust which is deposited in the Securities Deposit Institution (S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.) for the one that includes the number of Certificates after the cancellation that, if applicable, the Management Subsidiary determines.

With 94.66% of the votes present in favor, 0.05% against, and 5.29% of abstention, the following resolutions were taken:

1. It is hereby approved and instructed the issuance of up to 90'000,000 (ninety million) CBFIs (the "Additional CBFIs") which will be used for the payment of the yearly Advisory Fee to the Advisor, to the extent available, in terms of the Fibra Danhos Trust and the Advisory Agreement, is approved and instructed, in the understanding that such number of Additional CBFIs does not represent the complete Advisory Fee that shall be paid to the Advisor during the term of the Advisory Agreement.

2. The Management Subsidiary is hereby instructed to quarterly determine the number of CBFIs, including the Additional CBFIs, that will be used for the payment of the Advisory Fee as well as the cash amounts requested by the Advisor under the Advisory Agreement and to determine the unit value of the CBFIs, including the Additional CBFIs, that will correspond to the Advisor, the above pursuant to the terms of the Advisory Agreement and applicable provisions, for it to be proposed, discussed, and, as the case may be, approved by the Technical Committee.

3. The Trustee is hereby instructed to quarterly deliver to the Advisor the corresponding CBFIs, including the Additional CBFIs, as payment of the Advisory Fee, pursuant to the instructions received from the Management Subsidiary, prior approval from the Technical Committee to that effect.

4. The Additional CBFIs issued to be given to Advisor as payment of the Advisory Fee will not have economic nor corporate

FECHA: 31/03/2022

---

rights as long as they are not given to the Advisor by the Trustee pursuant to the written instructions of the Technical Committee, pursuant to the Advisory Agreement and the previous resolutions.

5. The performance of all the acts necessary and/or convenient to fulfill the previous resolutions is hereby approved, including but not limited to: (i) the issuance of Additional CBFIs pursuant to the First Resolution above; (ii) any request, authorization, notification or proceeding before any authority; (iii) the update of the registration of the Certificates before the National Securities Registry with the National Banking and Securities' Commission (Comisión Nacional Bancaria y de Valores); (iv) the registration in the listing and/or the listing for the trading of the CBFIs in the BMV; and (v) the exchange of the Note representing the CBFIs currently issued which is deposited in the Securities Deposit Institution (S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.) for one that represents the total amount of CBFIs, including the Additional CBFIs to be issued by the Trustee pursuant to the First Resolution above.

With 97.79% of the votes present in favor, 0.00% against, and 2.21% of abstention, the following resolution was taken:

1. The approval and signature of these Minutes is authorized and the Trustee is instructed to perform the acts referred to herein, using these Minutes as instruction letter for all legal effects. Furthermore, it is resolved to appoint as special delegates Messrs. David Daniel Kabbaz Chiver, Salvador Daniel Kabbaz Zaga, Blanca Estela Canela Talancón, Elías Mizrahi Daniel, Susana Cann Llamosa, Michell Nader Schekaibán and Ana Paula Telleria Ramírez for the purpose of appearing, jointly or separately, before the Public Notary of their choice to formalize, in whole or in part, these Minutes and to carry out any actions in connection with the foregoing, as well as to perform any proceedings that may be required before the Mexican Securities Commission (Comisión Nacional Bancaria y de Valores) the BMV or any other Stock Exchange system the Certificates are listed in, the Securities Deposit Institution (S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.) and all other corresponding authorities or entities.