



## **FIBRA DANHOS ANUNCIA EL ESTABLECIMIENTO DE UNA LÍNEA DE CRÉDITO COMPROMETIDA POR HASTA \$1,500 MILLONES DE PESOS.**

**México D.F. a 14 de enero de 2016**

**Fibra Danhos (BMV: DANHOS13)** anuncia que el pasado 21 de diciembre de 2015 formalizó el establecimiento de una línea de crédito sin garantías, revolvente y comprometida por un monto de \$1,500 millones de pesos y con vigencia de hasta 4 años.

Fibra Danhos mantiene una sólida posición financiera, que a la fecha no reporta pasivos con costo con instituciones financieras. Sin embargo, el establecimiento de la línea de crédito garantiza para el mediano plazo, la disponibilidad de fondos en condiciones de mercado, que complementarán los recursos ya etiquetados para los desarrollos en proceso, incluyendo los proyectos “Puebla” y “Las Antenas”.

### **Acerca de Fibra Danhos**

---

Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. Su portafolio consiste de inmuebles icónicos y de calidad premier que incluyen centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos. Consideramos que un inmueble es icónico si tiene la habilidad única de transformar los alrededores en los que se ubica y consideramos que un inmueble es de calidad premier si se encuentra en ubicaciones destacadas, ha sido desarrollado con los estándares más altos de construcción y diseño, se compone de arrendatarios de alta calidad y, en el caso de centros comerciales, reporta un alto volumen de visitantes. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y somos la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la más alta calidad en México, particularmente en el Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.

Estamos constituidos como un Fideicomiso mexicano y pretendemos calificar para ser gravados como FIBRA conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70% (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

### **Relación con Inversionistas**

---

Jorge Serrano Esponda /Elías Mizrahi Daniel  
Fibra Danhos  
Tel: +52(55) 5284 0030  
E-mail: investor@fibradanhos.com.mx

### **Contacto de Prensa**

---

Mitzi Sámano Loyola  
Guerra Castellanos y Asociados  
Tel: +52(55) 5246 0100 ext: 253  
E-mail: lperez@gcya.net