

## Eventos Relevantes



FECHA: 29/09/2017

### **BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	DANHOS
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A., INTEGRANTE DEL GRUPO FINANCIERO BANAMEX
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### **ASUNTO**

FIBRA DANHOS ANUNCIA LA APERTURA AL PÚBLICO DE PARQUE PUEBLA

### **EVENTO RELEVANTE**

Ciudad de México, 29 de septiembre de 2017

Fibra Danhos (BMV:DANHOS13) informa que el martes 26 de septiembre de 2017, se llevó a cabo exitosamente la apertura al público del centro comercial y de entretenimiento Parque Puebla, con la cual se incorporaron aproximadamente 70,000 m2 (setenta mil metros cuadrados) de área rentable bruta al Portafolio en Operación para alcanzar aproximadamente 760,000 m2 (setecientos sesenta mil metros cuadrados).

La apertura del centro comercial se llevó a cabo junto con Liverpool, Cinépolis, tiendas sub-ancla, boutiques, restaurantes, conceptos de entretenimiento y otros servicios.

Con este proyecto, Fibra Danhos mantiene su estrategia de desarrollo de activos de calidad premier y se diversifica en términos geográficos, contribuyendo al desarrollo de la Zona Metropolitana de Puebla-Tlaxcala que tiene una población de 2.7 millones de habitantes y es la cuarta más poblada del país.

Hacemos un amplio reconocimiento al gran esfuerzo realizado por parte de las autoridades, proveedores, trabajadores y socios comerciales que han hecho posible que este proyecto inicie operaciones.

En solidaridad con las afectaciones ocasionadas por los recientes sismos que afectaron a la zona centro-sur del país (Puebla, Morelos, CDMX, Estado de México, Oaxaca y Chiapas), Fibra Danhos decidió posponer el festejo de inauguración y la colocación de la primera piedra del hotel y del acuario (primero en el sureste del país) en Parque Puebla, reiterando su compromiso con los habitantes de dichas entidades.

#### Acerca de Fibra Danhos

Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y somos la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la más alta calidad en México, particularmente en el Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.

A la fecha del presente, nuestro Portafolio Actual está compuesto por: (1) seis centros comerciales: (i) Parque Delta; (ii) Parque Duraznos; (iii) Parque Lindavista; (iv) Parque Tezontle; (v) Parque Las Antenas; y (vi) Parque Puebla, estos últimos, se encuentran en desarrollo; (2) cuatro propiedades de oficinas: (i) Parque Esmeralda; (ii) Urbitec; (iii) Parque Virreyes; y (iv) Torre Virreyes; y (3) cuatro proyectos de usos mixtos: (i) Parque Alameda; (ii) Reforma 222; (iii) Toreo Parque Central; y

## Eventos Relevantes



FECHA: 29/09/2017

---

(iv) Parque Vía Vallejo. Adicionalmente nos encontramos en proceso de estructuración de un proyecto en el Nororiente de la CDMX.

Pretendemos continuar siendo gravados como FIBRA conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70% (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

Relación con Inversionistas Elías Mizrahi Daniel

Fibra Danhos

Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx)

Relación con Prensa

Estrella Abarca Levetty

Guerra Castellanos y Asociados

Tel: +52(55) 5246 0100 ext. 276

E-mail: [eabarca@gcya.net](mailto:eabarca@gcya.net)

Versión en español