



## FIBRA DANHOS ANUNCIA LA FORMALIZACIÓN DEL ACUERDO DE ADQUISICIÓN CON CBFIS DE LOS PREDIOS PREVIAMENTE ANUNCIADOS EN LA ZONA METROPOLITANA DE PUEBLA

México D.F. a 7 de septiembre de 2015

**Fibra Danhos (BMV: DANHOS13)** informa que el pasado 3 de septiembre de 2015 se formalizó la adquisición con CBFIs de cinco predios con una superficie conjunta aproximada de 98,660 M2 en la Zona Metropolitana de Puebla, mismos que se sumarán con otro de 6,508 M2 previamente adquirido para ensamblar una superficie conjunta de 105,168 M2.

De acuerdo con la aprobación de nuestro Comité Técnico el pasado 28 de abril de 2014, sobre estos predios desarrollaremos un proyecto que consiste en un centro comercial y de entretenimiento regional con tiendas departamentales, sub-anclas, boutiques, restaurantes, cines, entretenimiento, supermercado y servicios como bancos, centros de atención telefónica y gimnasio.

Estamos en proceso de firma para el ingreso de Liverpool al proyecto, así como de otra tienda ancla y varias subanclas, incluyendo cines y otros inquilinos.

Hemos iniciado la comercialización formal e iniciaremos la construcción de la primera etapa en cuanto tengamos las licencias y los permisos correspondientes, los cuales se encuentran en trámite. Estimamos que el proyecto una vez terminada su primera etapa, contará con aproximadamente 89,000 m2 de área rentable y que esté concluido e inicie operaciones durante 2017. Con este proyecto, Fibra Danhos estará diversificándose en términos geográficos y al mismo tiempo manteniendo su estrategia de desarrollo de activos de calidad premier.

### Acerca de Fibra Danhos

---

Fibra Danhos es un Fideicomiso mexicano constituido principalmente para desarrollar, ser propietarios de, arrendar, operar y adquirir activos inmobiliarios comerciales icónicos y de calidad premier en México. Su portafolio consiste de inmuebles icónicos y de calidad premier que incluyen centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos. Consideramos que un inmueble es icónico si tiene la habilidad única de transformar los alrededores en los que se ubica y consideramos que un inmueble es de calidad premier si se encuentra en ubicaciones destacadas, ha sido desarrollado con los estándares más altos de construcción y diseño, se compone de arrendatarios de alta calidad y, en el caso de centros comerciales, reporta un alto volumen de visitantes. Nuestra estrategia se enfoca principalmente en los segmentos de centros comerciales y oficinas y somos la primera FIBRA en México enfocada en el desarrollo, redesarrollo, adquisición y administración de centros comerciales, oficinas y proyectos de usos mixtos de la más alta calidad en México, particularmente en el Zona Metropolitana de la Ciudad de México. Nuestro objetivo es proporcionar rendimientos atractivos ajustados por riesgo para los Tenedores de nuestros CBFIs, a largo plazo, por medio de nuestras capacidades de desarrollo, adquisiciones selectivas y Distribuciones de Efectivo estables, según lo determine nuestro Comité Técnico.

Estamos constituidos como un Fideicomiso mexicano y pretendemos calificar para ser gravados como FIBRA conforme a la Ley del Impuesto Sobre la Renta. A fin de calificar para ser gravados como FIBRA, es necesario que distribuyamos anualmente al menos el 95% (noventa y cinco por ciento) de nuestro Resultado Fiscal y que al menos el 70% (setenta por ciento) de nuestros activos estén invertidos en bienes inmuebles destinados al arrendamiento, entre otros requisitos.

### Relación con Inversionistas

---

Jorge Serrano Esponda /Eliás Mizrahi Daniel  
Fibra Danhos  
Tel: +52(55) 5284 0030

E-mail: [investor@fibradanhos.com.mx](mailto:investor@fibradanhos.com.mx)

**Contacto de Prensa**

---

Luis Alberto Perez Rosales  
Guerra Castellanos y Asociados  
Tel: +52(55) 5246 0100 ext: 235/285  
E-mail: [lperez@gcya.net](mailto:lperez@gcya.net)